

56.2.2021

ZMLUVA O NÁJME

nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme a prenájme nebytového priestoru
č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Oravská Lesná – zastúpená starostom obce JUDr. Marekom
Majdišom PhD.
Základná škola s materskou školou Oravská Lesná zastúpená
riaditeľom školy Mgr. Miroslavom Kvakom

IČO: 31902952
Bankové spojenie: Prima Banka Námestovo
Číslo účtu : 4041167008/5600

a

Nájomca : Súkromná základná umelecká škola
Mláka 4
02901 Námestovo

V zastúpení: Zuzana Fernézová, riaditeľka Súkromnej ZUŠ
IČO: 37981871
Bankové spojenie: Prima Banka Námestovo.
Číslo účtu: 4063678001/5600

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v objekte základnej školy na LV
č. 1252, parc. číslo 7765, súpis. číslo 299 o výmere 126 m² v triede na prvom
poschodí.

III.

Účel nájmu

Prenajímateľ dáva nebytové priestory do nájmu nájomcovi za účelom na užívanie pre
potrebu ZUŠ, hudobný odbor.

IV.

Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov uvedených v časti II. sa uzatvára na dobu určitú
od 01.09. 2020 do 30.06. 2021 v čase po skončení vyučovania prevažne od 13.00-
18.00 hod.

V.

Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za **126 m²** podlahovej plochy. Celková výška nájomného za obdobie od 01.09. 2020– do 30.06.2021 je na základe dohody **126 m² x 5,5 € = 693 € slovom šesťsto deväťdesiat tri.**

Úhrada za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje na základe dohody a to :
Za obdobie od 01.09.2020 do 31. 12. 2020 v sume **277 €** uhradiť do 15.12.2020.
Za obdobie od 01.01.2021 do 30.06. 2021 v sume **416 €** uhradiť do 30.06.2021.

VI.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v IV. bode tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej lehoty návrhom na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
4. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť od prvého dňa od doručenia výpovede.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu, ktorý s prenajímateľom dohodol v tejto zmluve. Nie je oprávnený tieto priestory, alebo ich časti odovzdať do užívania iným právnickým ani fyzickým osobám, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
2. Nájomca zabezpečí ,aby jeho pracovníci dodržiavali bezpečnostné predpisy, preventívne protipožiarne predpisy a ďalšie predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou prenajatých priestorov ako aj k nim patriacich zariadení.
3. Nájomca umožní vstup prenajímateľovi do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a technického stavu prenajatých priestorov.
4. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu včasnú úhradu nákladov vyplývajúcich z nájmu. V prípade neuhradenia dohodnutej sumy za nájomné nájomcom, vzniká prenajímateľovi nárok na okamžité vypovedanie nájomnej zmluvy. V takom prípade je nájomca povinný opustiť priestory do 30 dní od doručenia výpovede.
5. V prípade vzniku škody zavinennej nájomcom, je tento povinný škodu v plnom rozsahu nahradiť prenajímateľovi.

V Oravskej Lesnej dňa 31.08.2020

ZAKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
ORAVSKÁ LESNÁ 299
02957
47/5524635

.....
za prenajímateľa
Mgr. Miroslav Kvak ,riad. školy

.....
za nájomcu
Zuzana Fernezová DiS.art.

.....
za zriaďovateľa
JUDr.Marek Majdiš PhD. ,starosta obce

